

Datenschutzinformation für Interessenten und Kunden (Immobilienverwertung und -vergabe)

Stand: 25.05.2018

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	Wohnungseigentum, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H, 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8, Tel. 0512-5393-0, datenschutz@we-tirol.at
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten))
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung sowie gesetzliche Grundlage
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte) 2. An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) 3. Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Wohnungseigentum, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft. m.b.H, 6020 Innsbruck, Südtiroler Platz 8, Tel. 0512-5393-0, datenschutz@we-tirol.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

Hier bin ich daheim.

Wohnungseigentum, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Südtiroler Platz 8, 6020 Innsbruck
T +43 512 5393-0, office@we-tirol.at, www.we-tirol.at, FN 32984g, UID: ATU 37988601

Verarbeitungstätigkeit:

Informationen über unsere Tätigkeit (Versand per Post)

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Information über unsere Tätigkeit (zB Jahresbericht) und versenden diese Informationen an unterschiedliche Empfänger (betroffene Personen).

Wir sind berechtigt, unsere Tätigkeit einem größeren Personenkreis bekannt zu machen und im Rahmen dieser Informationen unsere Tätigkeit darzustellen, und dadurch auch unser Image zu stärken. Um die Wirksamkeit der jeweiligen werblichen Maßnahme analysieren zu können, und effizient Werbung machen zu können, ist es auch notwendig, dass Reaktionen auf die Zusendung der Informationen verarbeitet werden. (berechtigtes Interesse)

Dazu ist es erforderlich, dass wir wir folgende Datenkategorien, wobei wir die Daten entweder von den betroffenen Personen selbst erhalten oder aus öffentlichen Quellen recherchieren, verarbeiten:

Name, Funktion, physische und elektronische Kontakt- und Adressdaten (zur Zusendung der Information),
Versandinformationen, Reaktionsverhalten auf versandte Informationen

Empfänger dieser Daten sind die Unternehmen, die für uns die Zustellung der Zusendungen vornehmen, sowie unsere Auftragsverarbeiter, die für uns im Rahmen der Betreuung unserer Informationssysteme tätig sind. Zur Wahrnehmung, Durchsetzung, Verteidigung und Abwehr von Rechtsansprüchen geben wir die Daten im Anlassfall an Behörden, Gerichte sowie Rechtsvertreter weiter.

Wir geben die Daten nicht an Dritte weiter, die mit den Daten eigene Zwecke verfolgen.

Eine Übermittlung der Daten an Empfänger in Drittstaaten und/oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass die Daten bereitgestellt werden und es gibt auch keine Verpflichtung dazu.

Die Daten löschen wird 3 (drei) Jahre nach dem letzten Kontakt, sofern keine andere Rechtsgrundlage für die weitere Datenverwendung gegeben ist (zB Kundenbeziehung; Lieferantenbeziehung; weitere Aufbewahrung im Rahmen eines behördlichen Verfahrens).

Sie haben das Recht gegen die Verarbeitung der Daten für diesen Zweck zu widersprechen. Nach einem Widerspruch werden wir die Daten nicht mehr für die Zusendung von generellen Informationen nutzen, sofern wir keine andere Rechtsgrundlage dafür verwenden können.

Den Widerspruch richten Sie bitte an datenschutz@we-tirol.at; sie können jedoch selbstverständlich auch auf jede andere Art und Weise Widerspruch erheben.